



GROTE LAGE 6, 9620 ZOTTEGEM, BELGIË

<https://vastgoedderouck.be>

Exclusief te koop bij Vastgoed De Rouck. Centrale eengezinswoning gelegen op 800m van de grote markt van Zottegem. Ondergrondse verdieping met garage en kelder. Eerste verdieping met inkomhal, toilet, leefruimte, keuken en veranda. Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers, hal en badkamer. Ruime zolder met mogelijkheid tot maken van extra slaapkamers. Kom deze gezellige instapklare [...]

- 3 Slaapk.
- 1 badkamer
- Te Koop
- Huis
- Bij ondertekening van akte
- 154 m²



Algemeen



Datum toegevoegd: 2 maanden geleden toegevoegd

Type: Te Koop

Categorie: Huis

Toestand: Bij ondertekening van akte

Staat van het pand: Goed

Omgeving: Woongebied (residentieel, stedelijk, landelijk)

Slaapkamers: 3 Slaapk.

Badkamers: 1 badkamer

es_riool: Aangesloten

Aantal gevels: 2

Garage: Ja

Aantal garageplaatsen: 1

Vloeren: 2 vloeren

Area, m²: 154 m²

Lot size, m²: 222 m²

Bouwjaar: 1962

Interieur

Aantal keukens: 1

Inrichting keuken: Geïnstalleerd

Totaal aantal kamers: 10

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Kamertype	Dimensies
Slaapkamer 1	16m ²
Slaapkamer 2	15m ²
Slaapkamer 3	10m ²
Kelder	67m ²

Aantal toiletten: 2

Zolder: Ja

Afwerking zolder: Onbepaald

Kelder: Ja

Buitenkant



Oppervlakte perceel: 222 m²

Tuin: Ja

Orientatie tuin: Noord

Orientatie terras: Noord

Gevelbreedte straatkant: 7m²

Oppervlakte tuin: 100 m²

Oppervlakte terras: 21 m²

Energie

Water aansluiting: Ja

Gas aansluiting: Ja

Referentienummer van EPC-rapport:
20230204-0002799786-RES-1

Type verwarming: Gas

Elektriciteit aansluiting: Ja

Energieklasse: F

As-builtattest: Nee

Dubbel glas: Ja

Stedenbouw

Stedenbouwkundige vergunning: Ja

Voorkooprecht mogelijk: Nee

Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied
(residentieel, stedelijk of landelijk)

Verkavelingsvergunning: Nee

Overstroming zonetype: Geen
overstromingsgebied

Financieel

**Prijs (excl. notariskosten, excl. eventuele
registratiekosten): 279000,00 €**

Kadastraal inkomen:
602,00 €

